

# Sfeerverslag Werksessie 2

21 juni 2024, Sint-Michielsgestel

In dit sfeerverslag een doorkijkje naar het verloop en de belangrijkste resultaten uit Werksessie 2.



## Verloop Werksessie 2

Veertien deelnemers, die niet bij Werksessie 1 waren, kwamen eerst naar het gebouw. Hier heetten Jos IJkhout van Bureau Stroom en Simon van der Sanden van BPD ze welkom en praatten iedereen bij over de plannen voor het Domein aan De Dommel (DADD), het participatieproces en hoe Werksessie 1 verlopen was. Daarna sloten de tien overige deelnemers, die wel bij Werksessie 1 waren, aan voor een gezamenlijke lunch. Zo kon iedereen met dezelfde kennis van start gaan met Werksessie 2.

Na de lunch liet Jos zien hoe de input van Werksessie 1 is vastgelegd. Simon vertelde over de vervolgstappen die voortkwamen uit deze input. Ook Wouter Habets, architect van BiermanHenket, gaf een update over de ontwikkelingen rondom de plannen voor het DADD. Na dit informatieve deel nam Jos de gasten mee in de opzet van het interactieve deel van de sessie.



Tijdens het interactieve deel verdeelden de deelnemers zich in vier groepen: twee gingen naar de meisjesvleugel aan de linkerzijde van het gebouw, de anderen gingen naar de jongensvleugel aan de rechterzijde. Beide groepen oriënteerden zich op de omgeving en stelden zich voor hoe de plannen voor het DADD er uit zouden zien aan de desbetreffende zijde.

De groepen verdeelden zich over verschillende ruimtes in het hoofdgebouw van Kentalis en spraken daar over verkeersstromen aan de linker- of rechterzijde rondom het hoofdgebouw. Op

een grote plattegrond werden aantekeningen gemaakt. Tot slot werden vier schetsen voor de inrichting van het binnenplein achter het hoofdgebouw besproken.

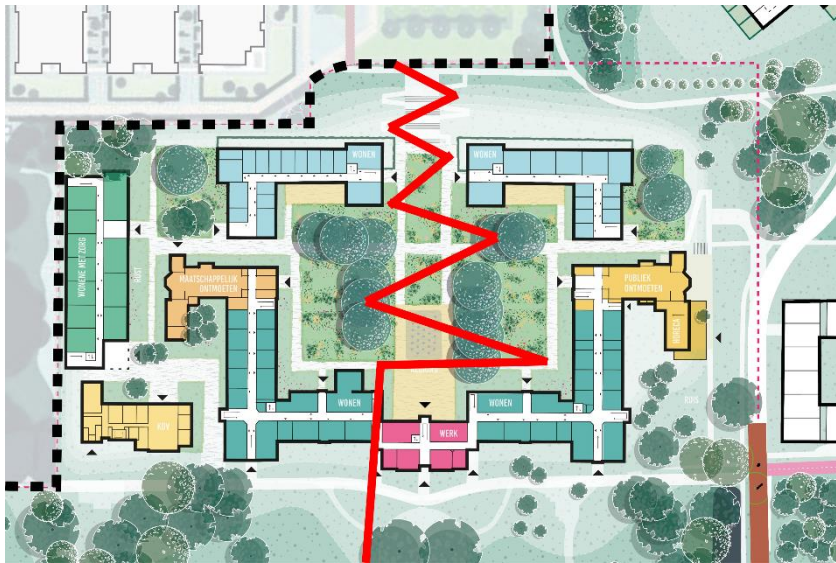
Jos sloot de middag plenair af met een terugkoppeling van iedere groep. Ook vulden alle deelnemers nog een vragenlijst in om de werksessie(s) te evalueren. De dag werd afgesloten met een borrel waar iedereen nog na kon praten over de sessie en ideeën voor DADD.

## Doorkijk resultaten Werksessie 2

Op onderstaande kaart staan de voorlopige plannen van BPD voor het hoofdgebouw. In het linkerdeelgebied komt mogelijk een kinderdagverblijf (KVD), ruimte voor maatschappelijke ontmoetingen in de meisjeskapel, en wonen met zorg. In het rechterdeelgebied komt mogelijk de ingang van de parkeergarage, plek voor ontmoetingen en horeca in de jongenskapel en ruimte voor werken.

Tijdens de werksessie kwamen aandachtspunten naar voren die golden voor zowel het linker- als rechterdeelgebied, zoals:

- Ontsluiting van de parkeergarage, het hoofdgebouw, woningen en kinderopvang. Ook geschikt voor mensen die slecht ter been zijn.
- Geschikte locaties voor een Kiss & Ride bij horeca en kinderdagopvang.
- Parkeerplekken voor fietsen aan linker- en rechterzijde.
- Aandacht voor behoud privacy bewoners hoofdgebouw in combinatie met openbare ruimtes.



### Doorkijkje ideeën en aandachtspunten rechterdeelgebied rondom het hoofdgebouw

- Afwijking van de toegangsweg met een rotonde voor goede doorstroming.
- Aandacht voor zonligging van het horecaterras.
- Fietspad en autoweg van elkaar scheiden voor de veiligheid.
- Horeca met een maatschappelijke functie past in het gebied.
- Onderwijs en/of zorgkliniek plaatsen in het Priesterhuis.
- Aandacht voor ontsluiting het centrum van St. Michielsgestel via het Meanderplein, door dit plein aan te sluiten op wandelroutes.
- Pakketpunt toevoegen.

### Doorkijkje ideeën en aandachtspunten linkerdeelgebied rondom het hoofdgebouw

- Wonen voor senioren met participeren, in plaats van wonen met zorg.
- Verbinding faciliteren tussen senioren, kinderdagverblijf, Kentalis en naasten.
- Gezamenlijk groenbeheer en samen koken in meisjeskapel.
- In linkerdeelgebied ruimte voor ruis richting kinderdagverblijf en rust richting Kentalis terrein.

- Aandacht voor eindverantwoordelijke partij voor het groenbeheer.
- Dansschool met maatschappelijk toegevoegde waarde als avondprogramma in meisjeskapel.
- Flexibel beschikbare ruimte voor activiteiten voor met senioren van Woonzorg, Kentalis en kinderen als dagprogramma in meisjeskapel.

### **Dankwoord**

Wij kijken terug op een zeer positieve en nuttige Werksessie 2. De goede mix van aanwezigen zorgde voor veel input voor de verdere ontwikkeling van het nieuwe DADD. Dank allemaal voor de ideeën, de enthousiaste bijdrage en de ontvangen complimenten.

### **Het vervolg**

Werksessie 3 gaat plaatsvinden op 15 november, dan praten we door over de toekomstplannen voor het Domein aan De Dommel. Meer informatie volgt nog.

#### **Over Domein aan de Dommel en het participatieproces.**

Het voormalig hoofdgebouw en een deel van het terrein van Koninklijke Kentalis zijn per 1 september 2023 in handen van BPD. BPD wil het gebouw en terrein in nauwe samenwerking met Kentalis en de gemeente Sint-Michielsgestel transformeren tot een prachtige leef- en woongemeenschap met betaalbare en duurzame koop- en huurwoningen en passende (commerciële) voorzieningen binnen een bijzondere landschappelijke omgeving.

Bureau Stroom heeft in opdracht van BPD een participatieplan opgesteld om samen met belanghebbenden, stakeholders en geïnteresseerden in een participatietraject toe te werken naar een zo goed mogelijk definitief plan. Deze werksessies zijn daar een belangrijk onderdeel van.