

Domein aan de Dommel

Een passend gebaar





- ◆ **> 380.000 woningen** ontwikkeld sinds onze oprichting in 1946
- ◆ Sinds 1960 is **1 op de 15 woningen** in Nederland ontwikkeld door BPD

- ◆ **> 1 miljoen mensen** woont in een woning die BPD heeft ontwikkeld
- ◆ **15.000 duurzame middenhuurwoningen** in 2030



EN GOED OM TE WETEN:

- ◆ Een gebiedsontwikkeling duurt gemiddeld tussen de **5 en 15 jaar**

WAT WE NIET DOEN:

- ◆ Het **ontwerpen en bouwen** van de woningen zelf *(dat doen architecten en aannemers voor ons)*

Mogen wij ons even voorstellen?



BiermanHenket
architectuur | interieur | restauratie | techniek



 **bpd**
bouwfonds gebiedsontwikkeling

BUREAU
STROOM

HOLLAND 
Sterk in zacht en zakelijk

Welke opdracht kregen wij mee?




Iedereen kijkt op een andere manier naar dit project

1

moeder
JASMIJN

Hoi ik ben **Jasmijn** onze dochter Sara is 10 jaar en woont al vanaf haar tweede jaar bij Kentalis. Sara is doof en meervoudig gehandicapt. Ikzelf woon met ons gezin in Abcoude, en kom zeker twee keer per week bij Sara langs. Er wordt met heel veel liefde voor haar gezorgd, maar het liefst zou ik haar natuurlijk gewoon thuis hebben. Helaas is dat niet mogelijk.

Ik zie kansen in de gebiedsontwikkeling voor Sara, en tegelijkertijd vrees ik de veranderingen. Wat nou als het niet goed uitpakt, en Sara de gevolgen daarvan ondervindt?




BEWONER & FAMILIE

2

zorgmedewerker
SANDER

De bewoners kennen mij als **Sander**. Hiervoor heb ik bij een andere zorgorganisatie gewerkt waar de zorggroepen al meer verbonden waren met de omliggende woningen.

Ik heb gezien wat dit voor moois kan brengen, dat gun ik onze bewoners ook. Fasering, veiligheid en overlastbeperking zijn essentieel!




ZORGMEDEWERKER

3

omwonende
OPA COR

In St. Michielsgestel kennen ze mij als **opa Cor**. Ik heb de tijd om als vrijwilliger bij een woongroep van Kentalis te helpen. Wandelen, helpen bij activiteiten of gewoon lekker spelen, alles vind ik leuk. Ik ben blij dat ik nog van betekenis kan zijn.

Het oude gebouw van het doveninstituut is verweven met de historie van het dorp. Er liggen zoveel herinneringen. Het is belangrijk dat daar zorgvuldig mee omgegaan wordt. En wie weet, krijg ik nog ooit de kans om hier te gaan wonen?

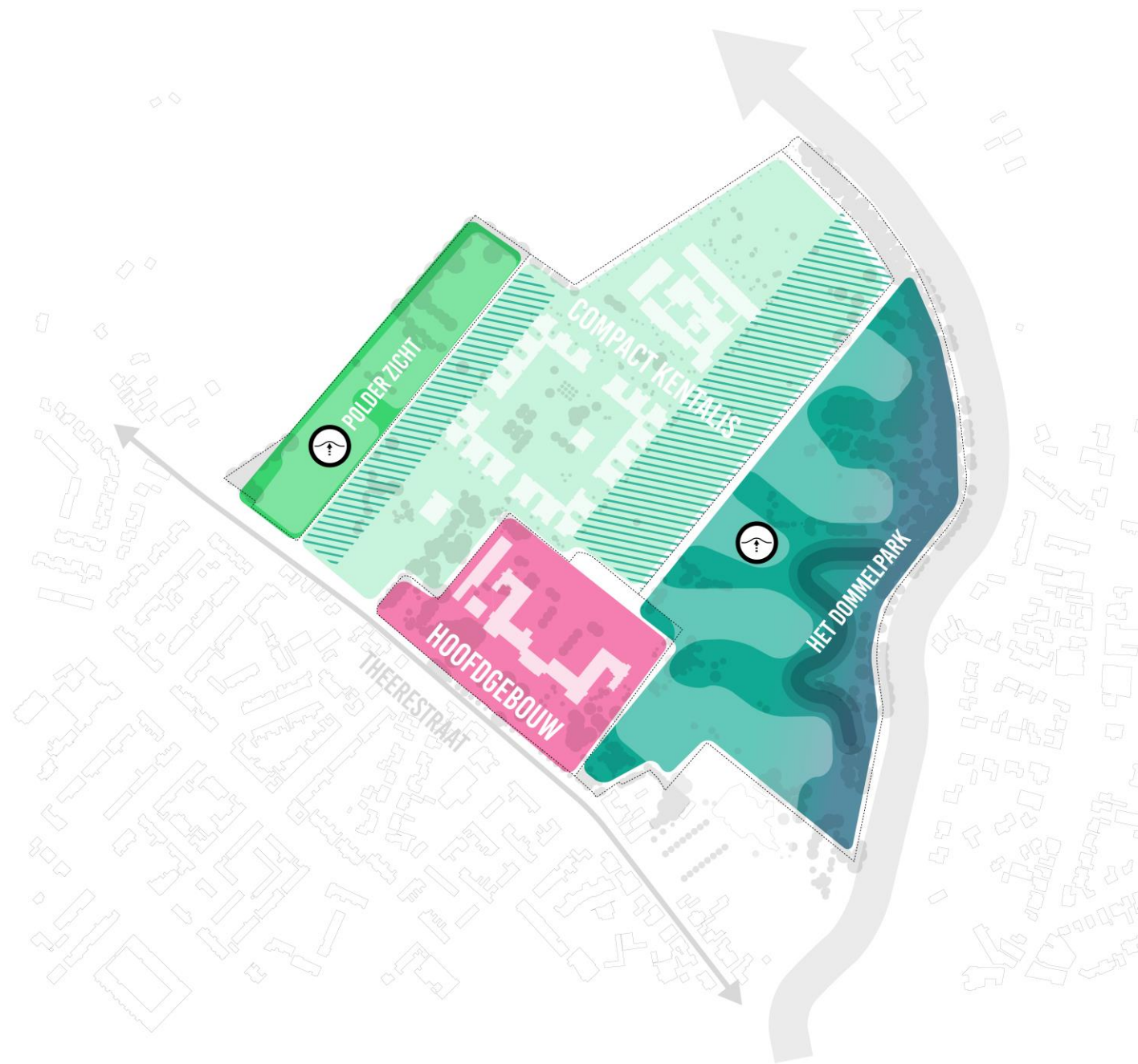


VRIJWILLIGER / OMWONENDE

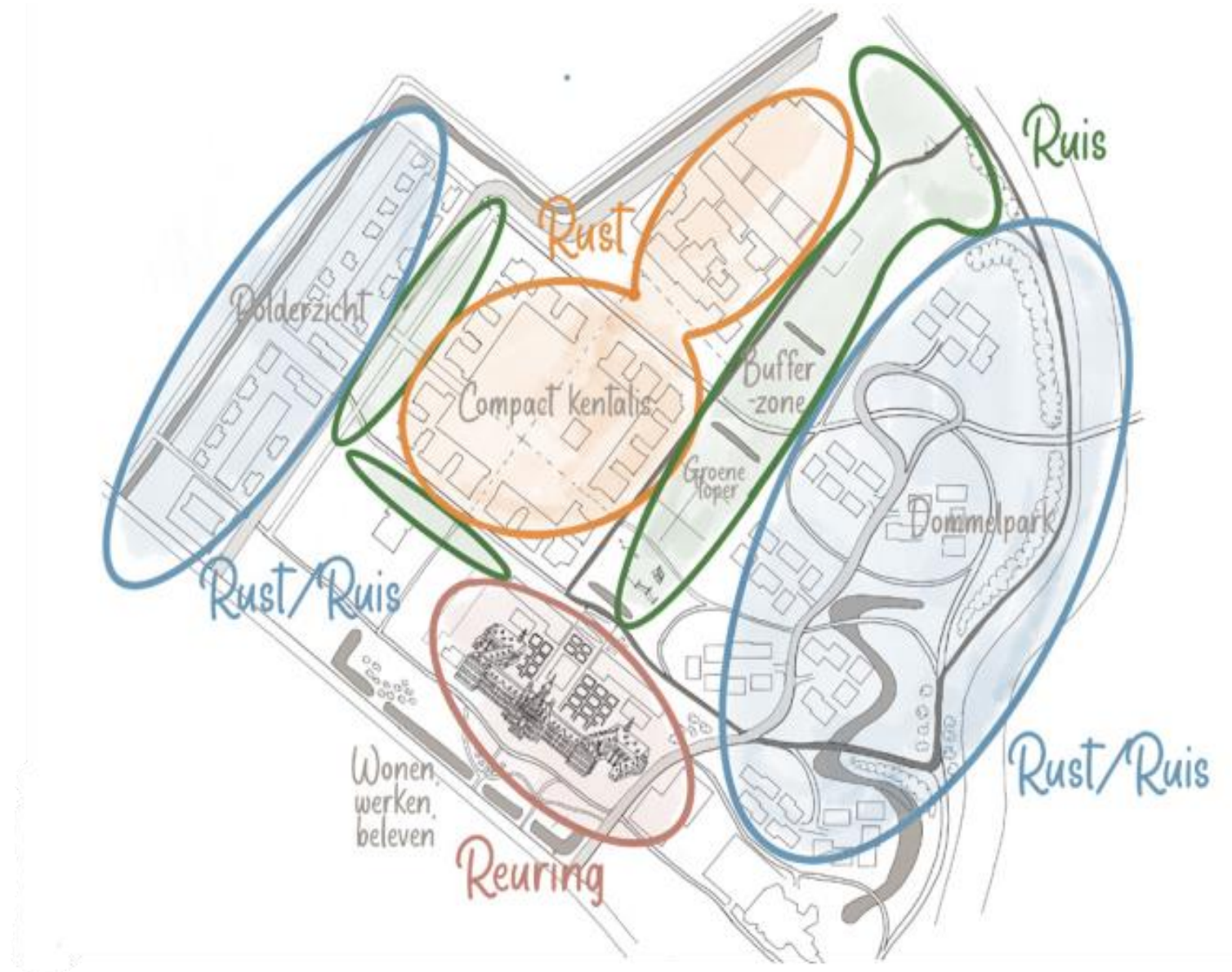


Hoe kan het worden?

Welke deelgebieden herkennen wij?



....rust, ruis
en reuring?



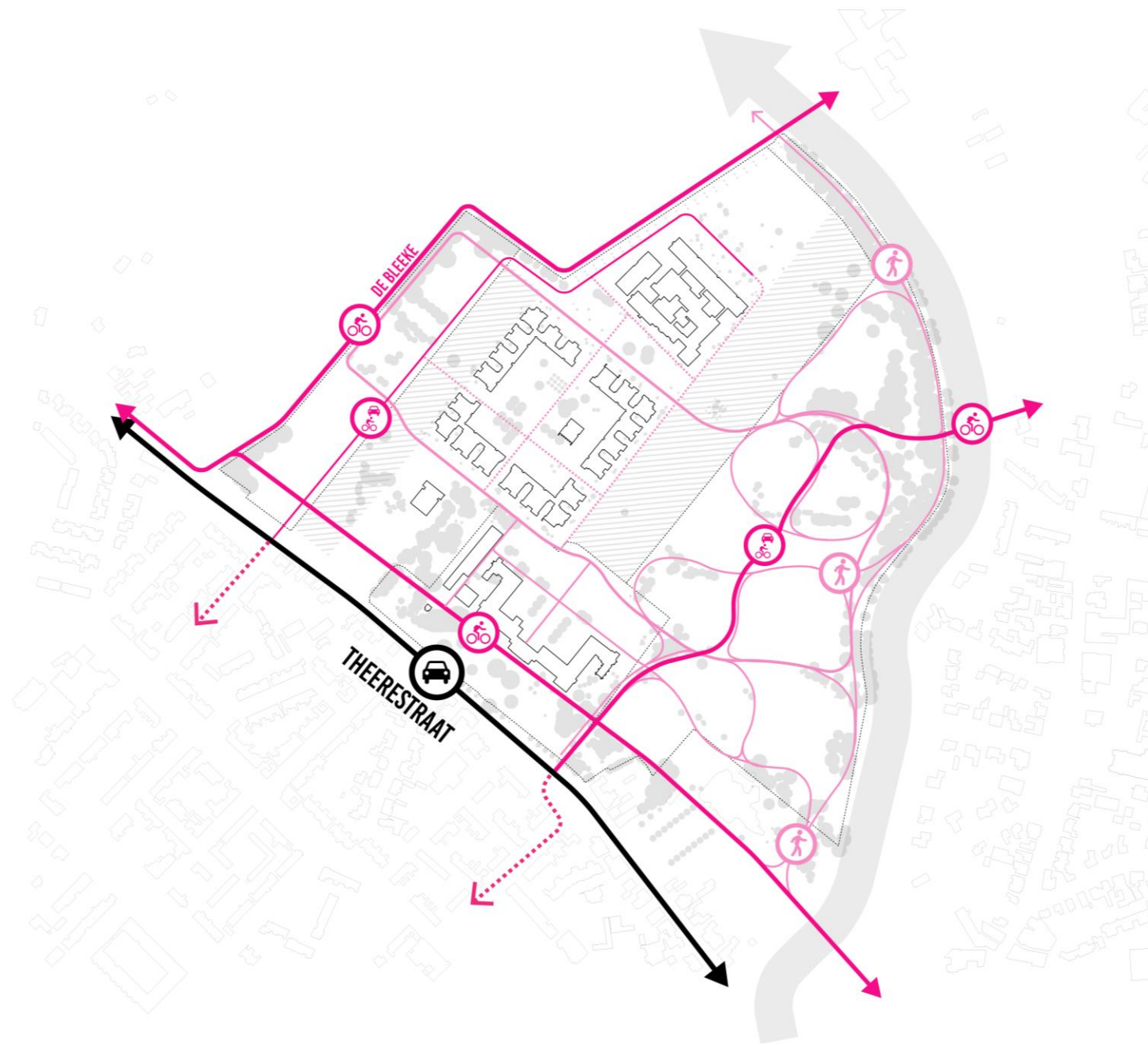


Groene bufferzone west



Groene bufferzone oost

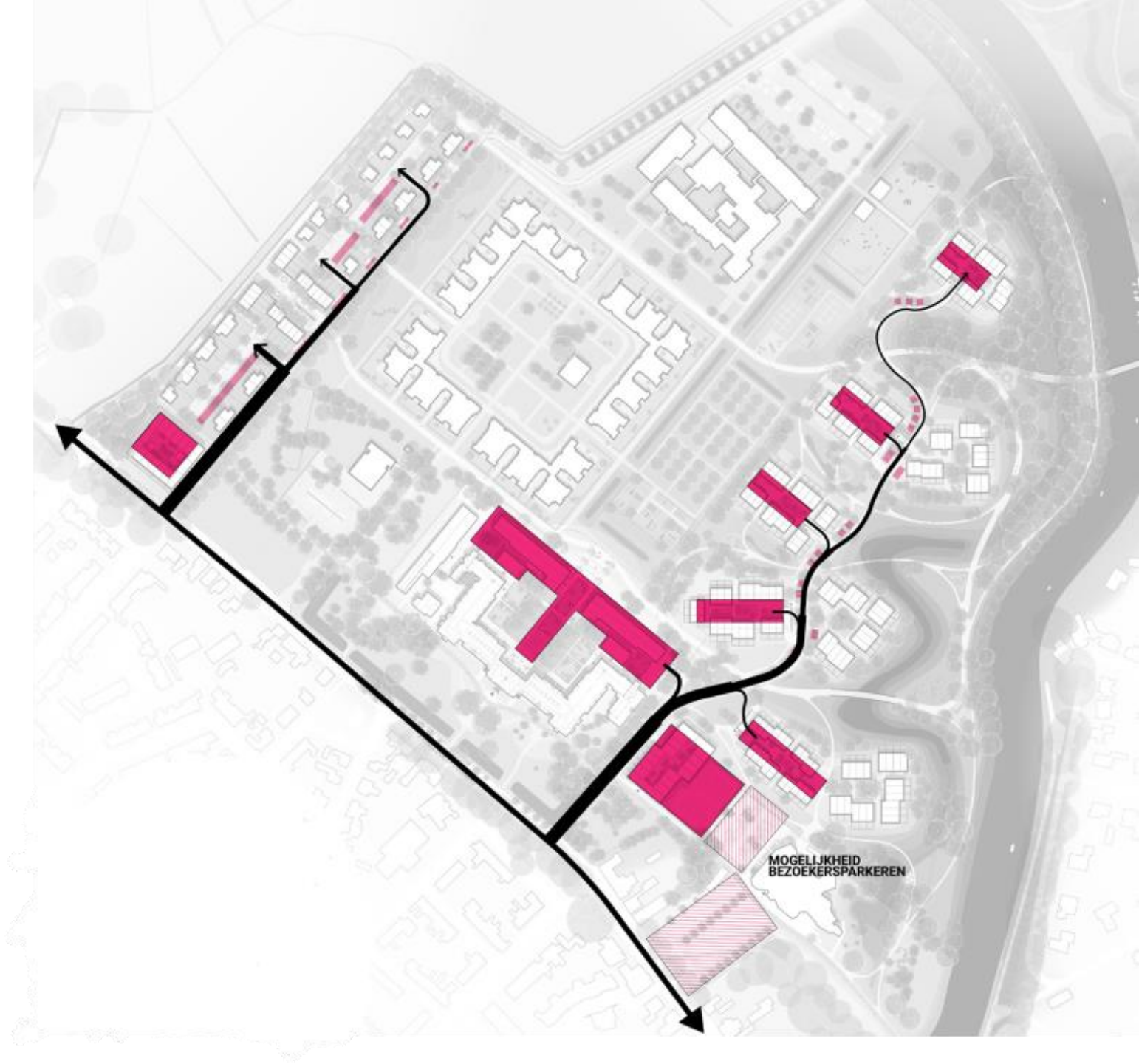
.... de routes
op het
terrein?



Wandelroutes – met zintuig beleving



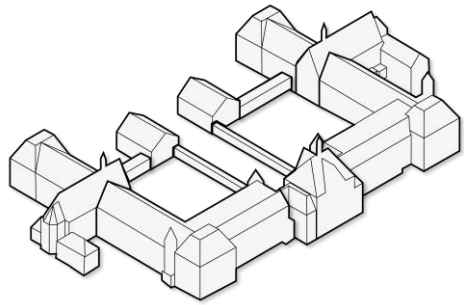
... het
parkeren?



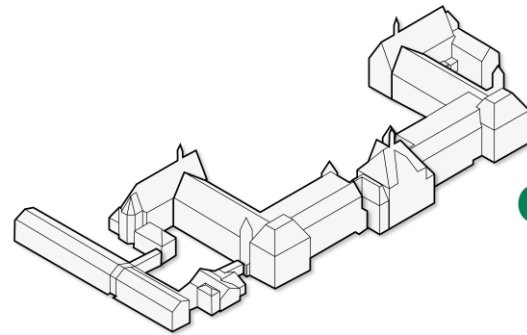


Hoofdgebouw

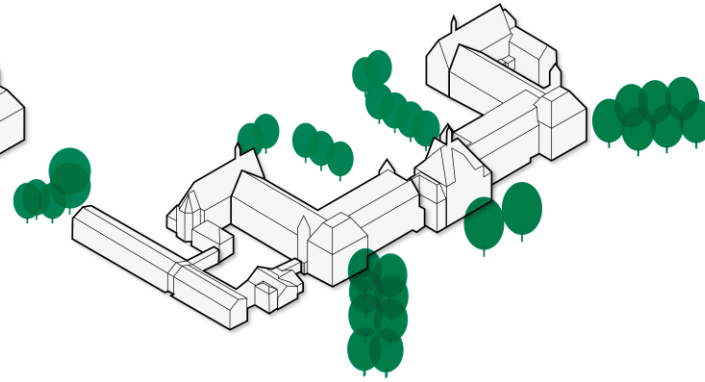
Hoe zien wij de verandering van het hoofdgebouw?



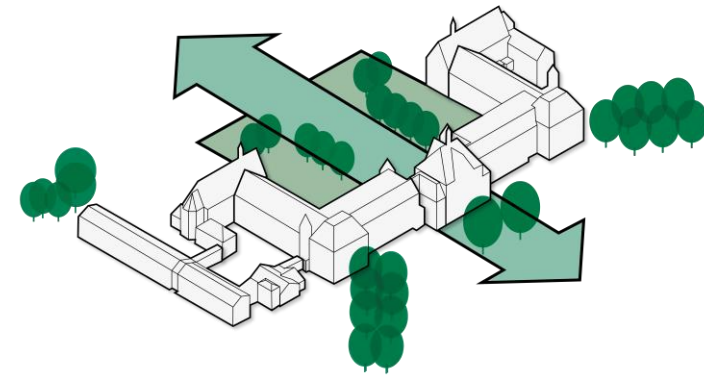
HERSTEL GEBOUWSTRUCTUUR



NIEUWBOUW OP LOCATIE MARTHA



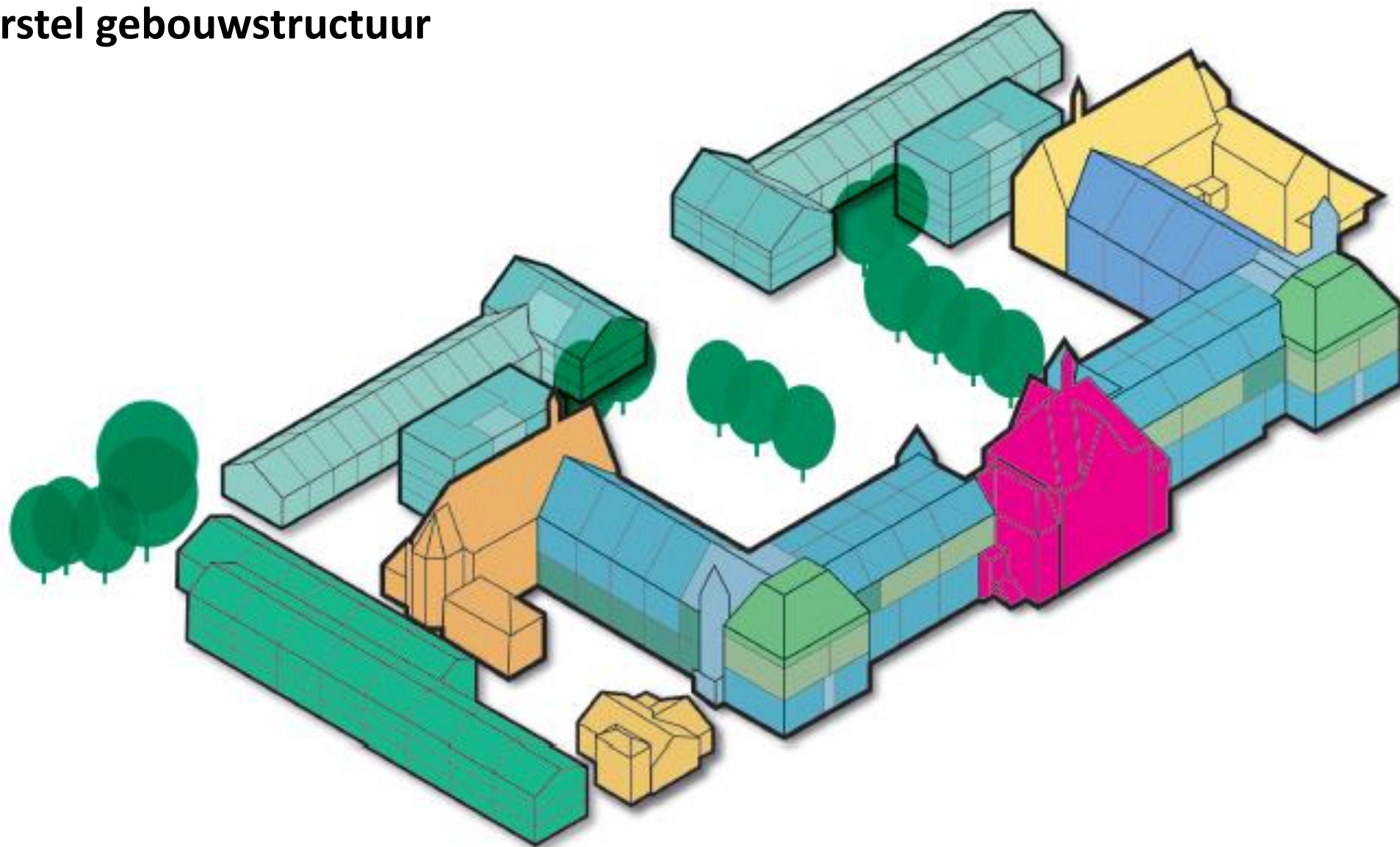
BEHOUD BOMEN



HERSTEL HOVEN EN AS PRIESTERHUIS



Herstel gebouwstructuur



Welke onderdelen plannen wij in het hoofgebouw?



- WONEN
- WONEN MET ZORG
- WERK
- PUBLIEK
- MAATSCHAPPELIJK







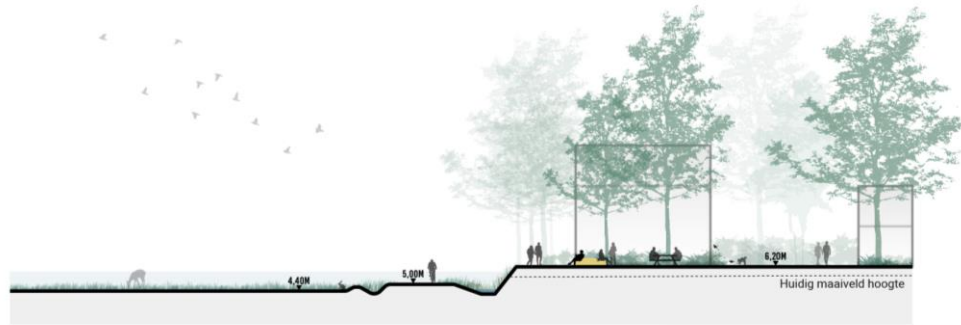






Polderzicht

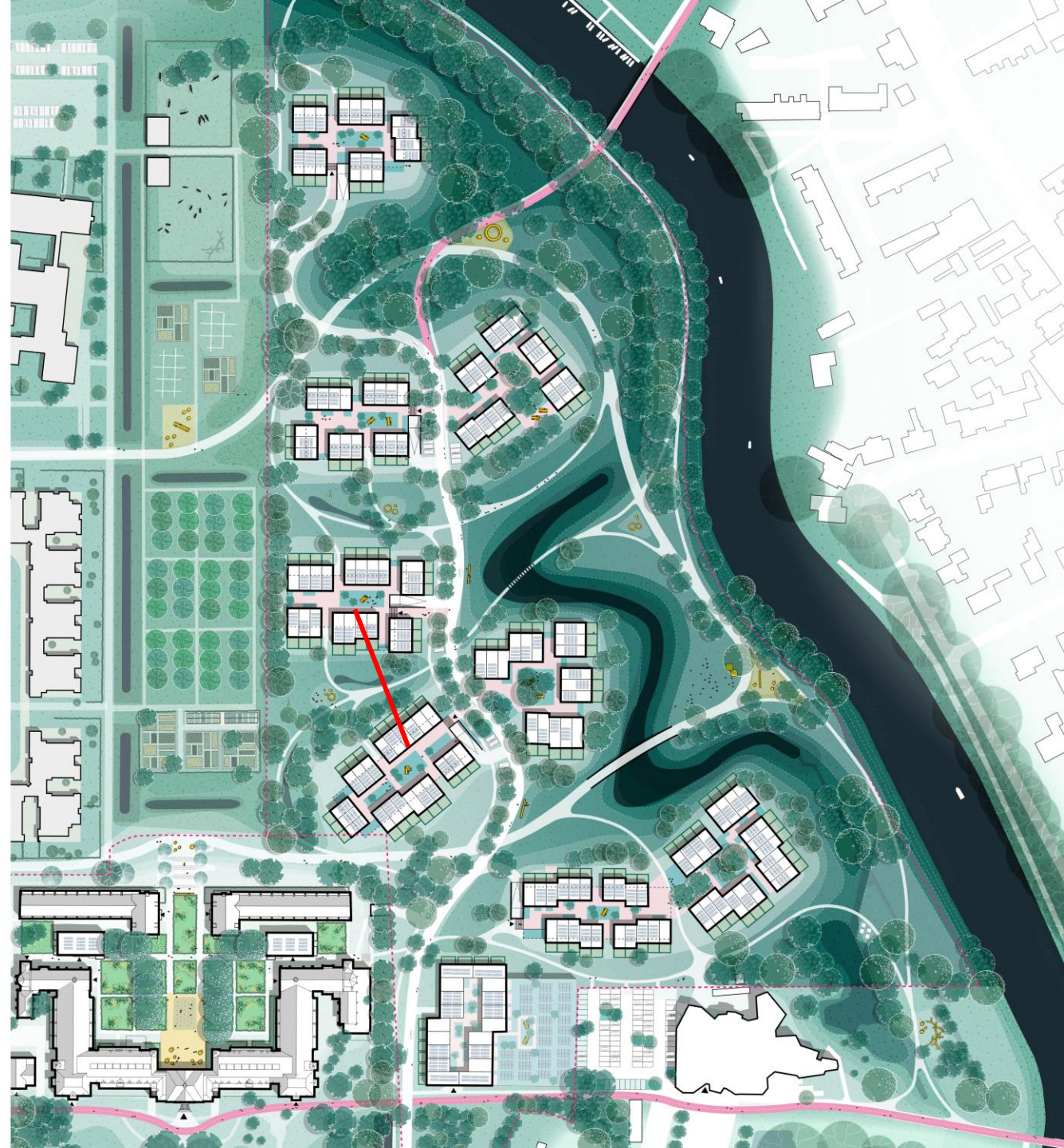
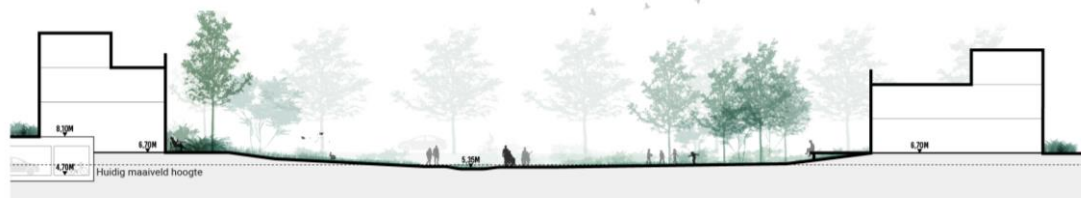
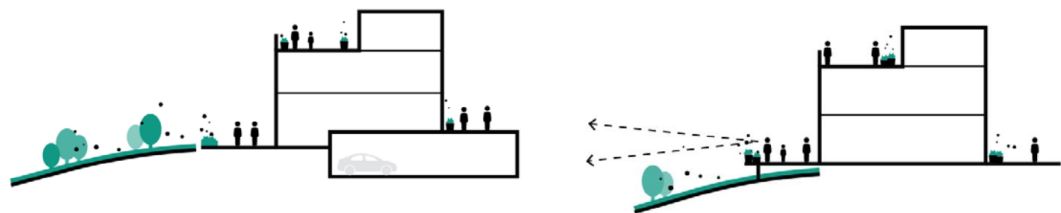
Wonen in Polderzicht





Dommelpark

Wonen in het Dommelpark



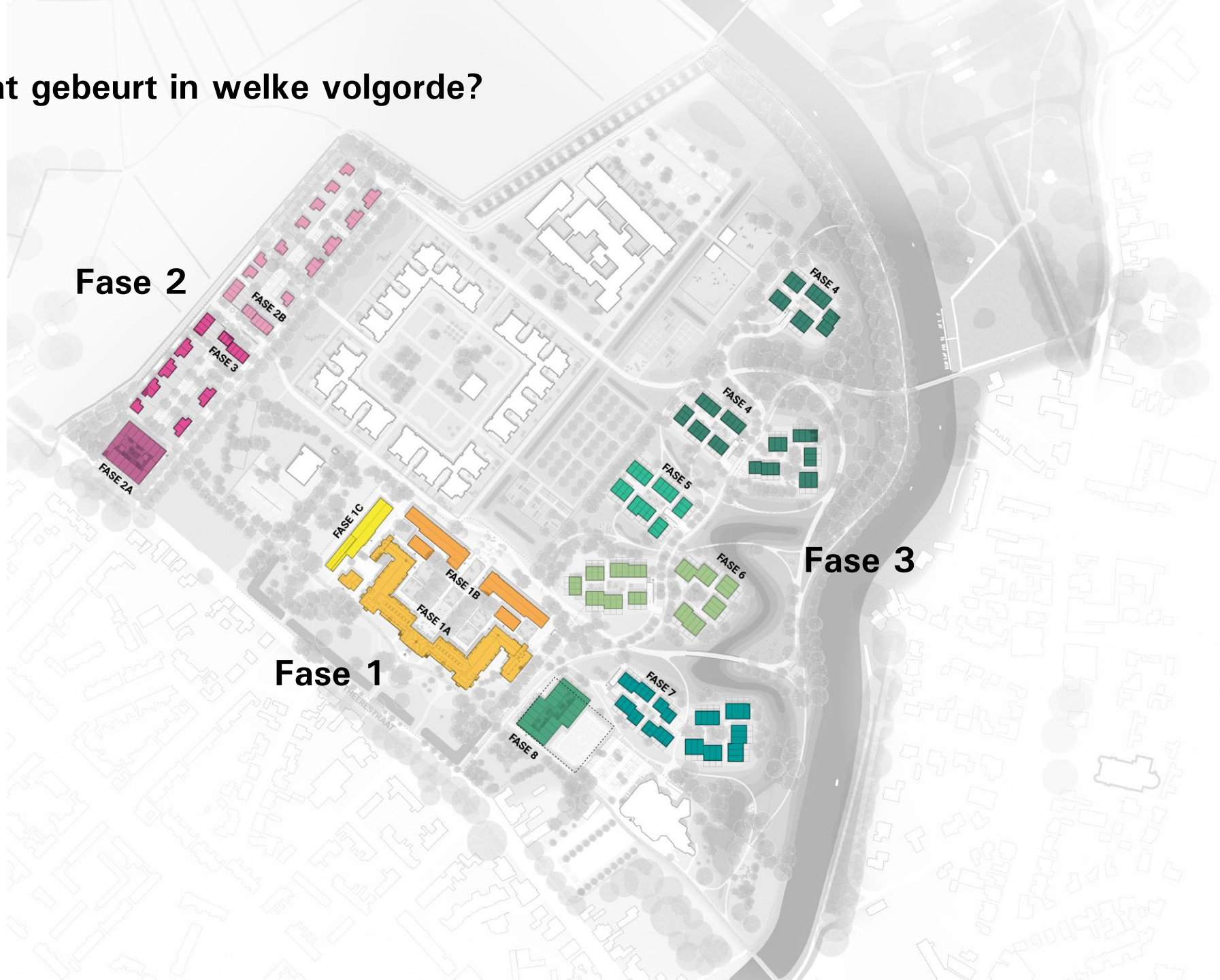






Hoe zit het met....?

Wat gebeurt in welke volgorde?



.... de logistiek?



De herontwikkeling van het terrein zal een aantal jaar in beslag nemen. Zitten we dan al die tijd opgesloten tussen de hekwerken? En hoe brogen jullie de veiligheid van de cliënten?



... de veiligheid?

Bouwen met de winkel open vraagt om extra veiligheidsmaatregelen

- Volledig afgeschermd bouwterrein
- Afgescheiden bouwroute met bebording
- Achteruitrijden alleen met toezicht
- 06-nummer voor acute situaties
- Bouw mailadres voor bouwgerelateerde overlast en vragen

.... de informatie- voorziening?

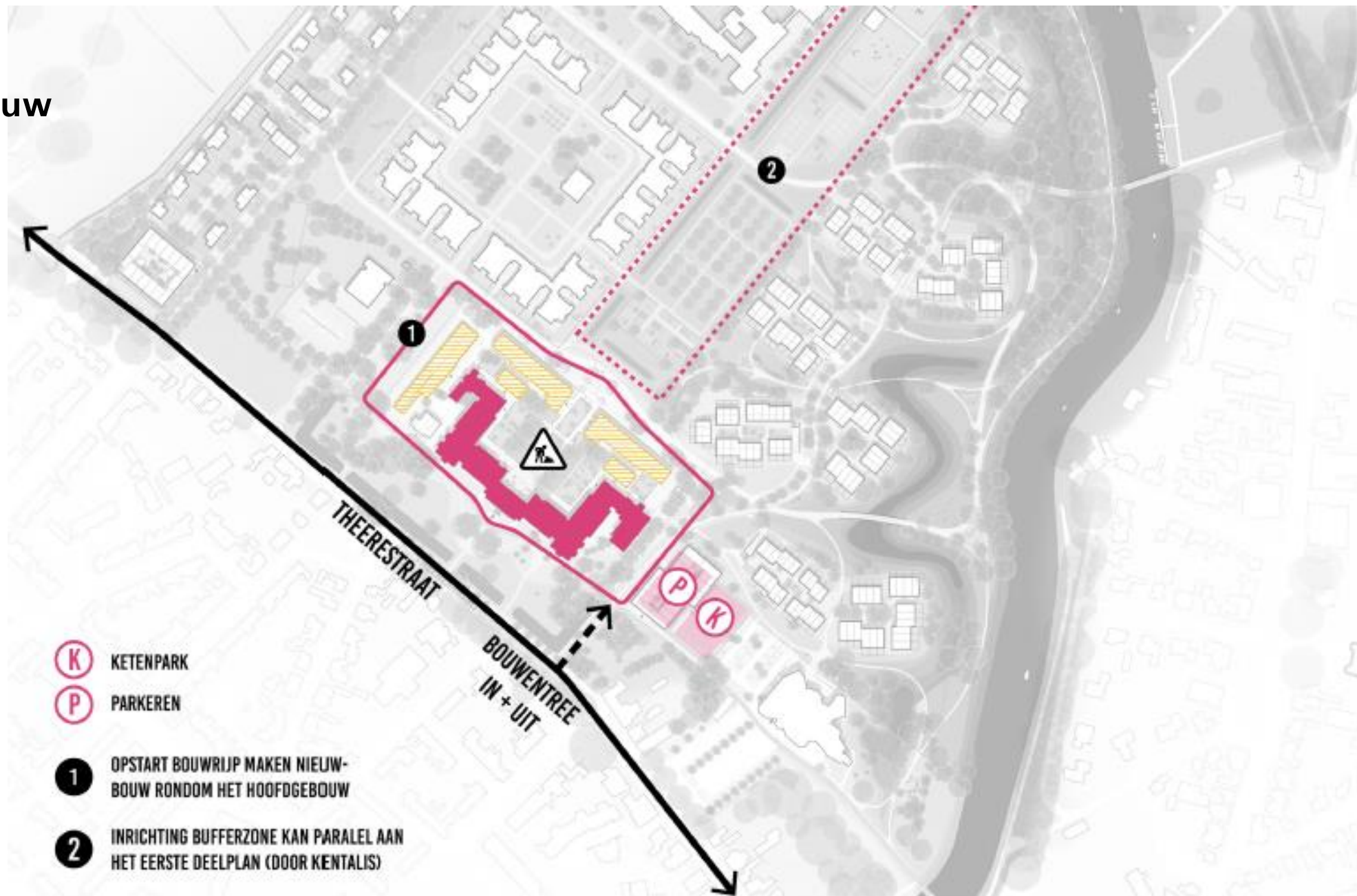
- Heldere boodschappen, toegespitst per doelgroep, waaronder Kentalis, haar bewoners en naasten
- Tijdige informatie, wat gaat wanneer gebeuren
 - o.a. projectwebsite (binnenkort online): www.ontwikkeling-domeinaandedommel.nl
 - in afstemming met Kentalis
- Vragen? Binnenkort is een informatienummer beschikbaar
- Ideeën en inbreng is van harte welkom!



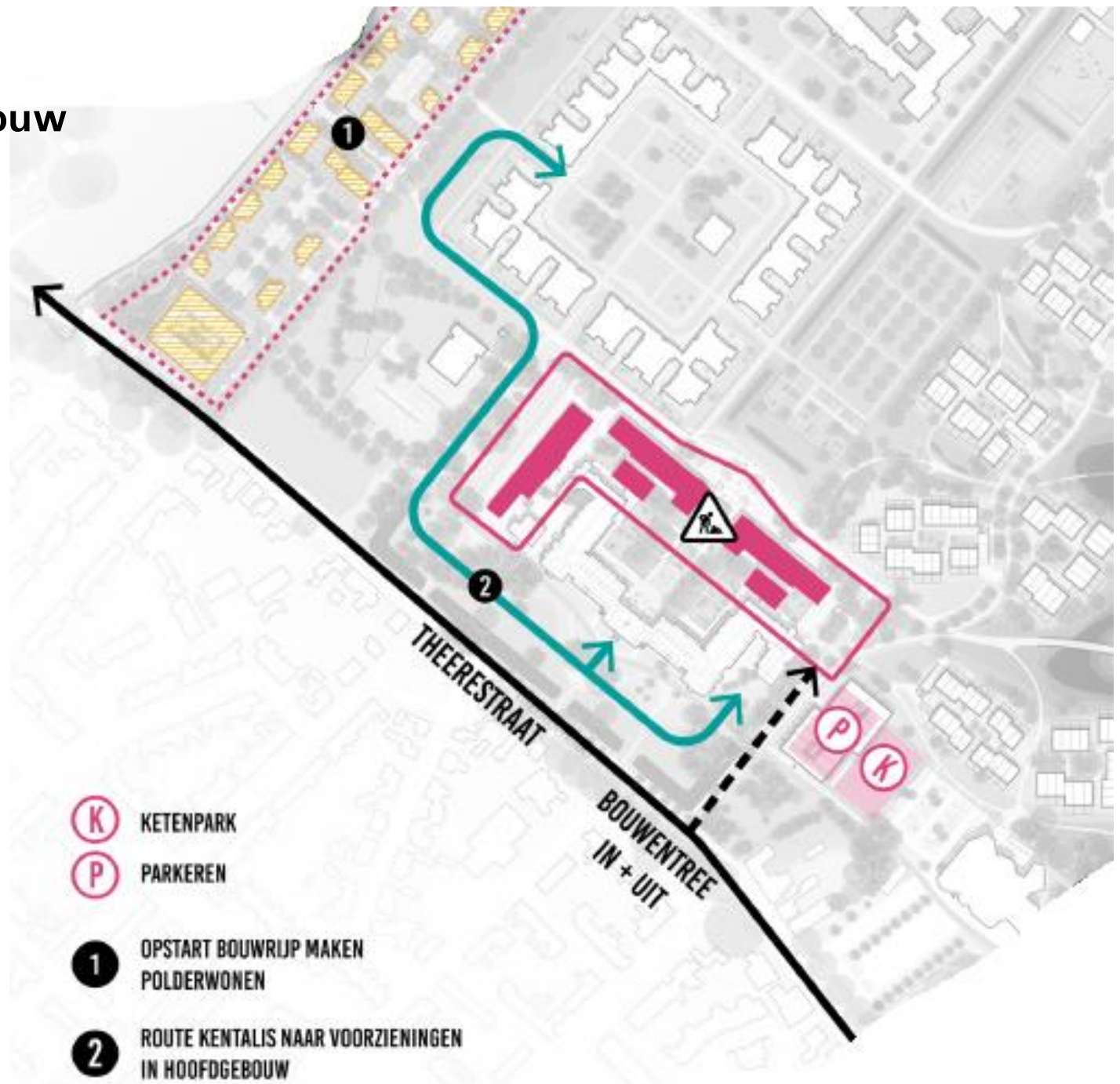
Hoe ziet de planning eruit?

Fase 1

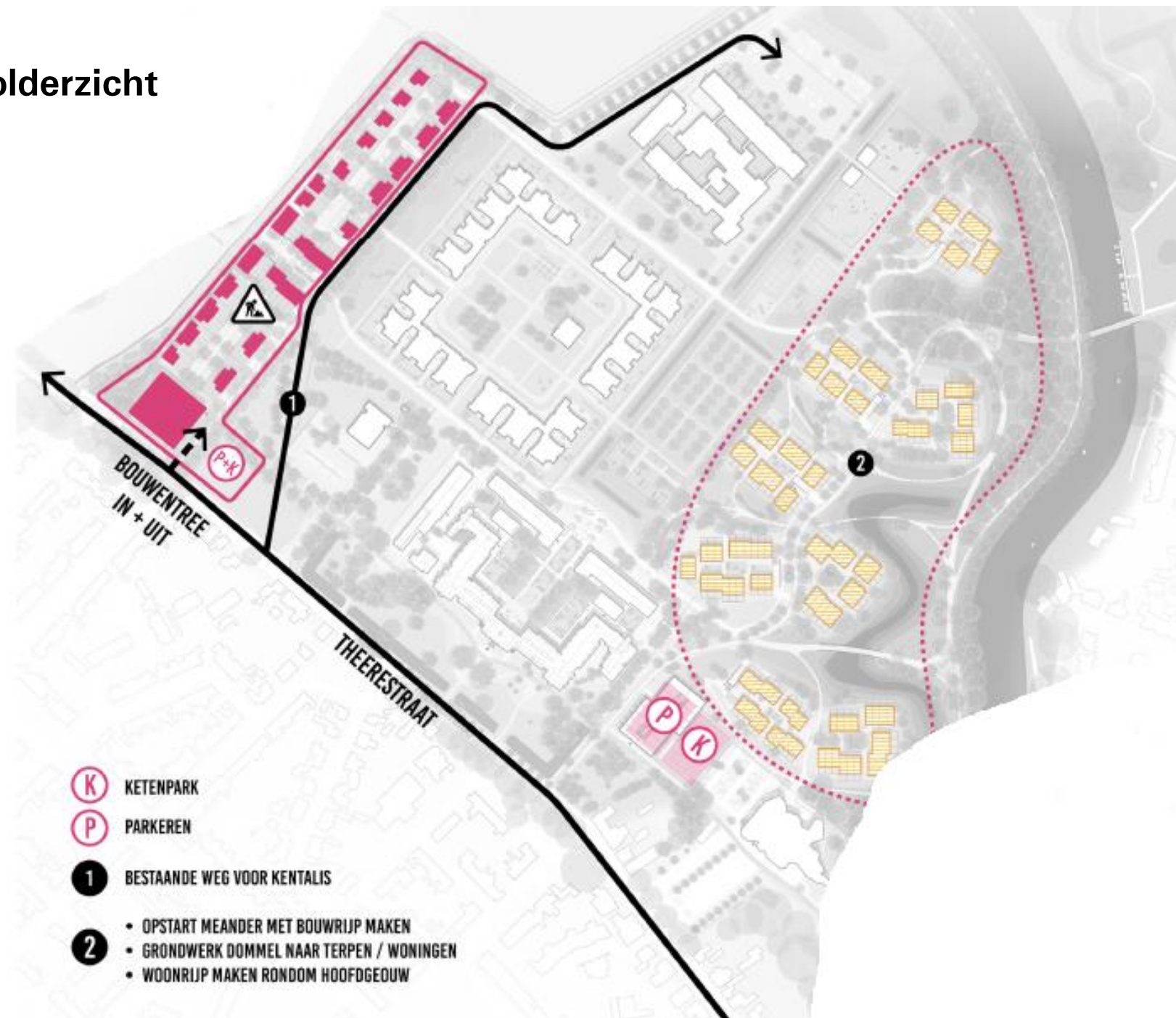
Hoofdgebouw



Fase 1 Nieuwbouw hoofdgebouw



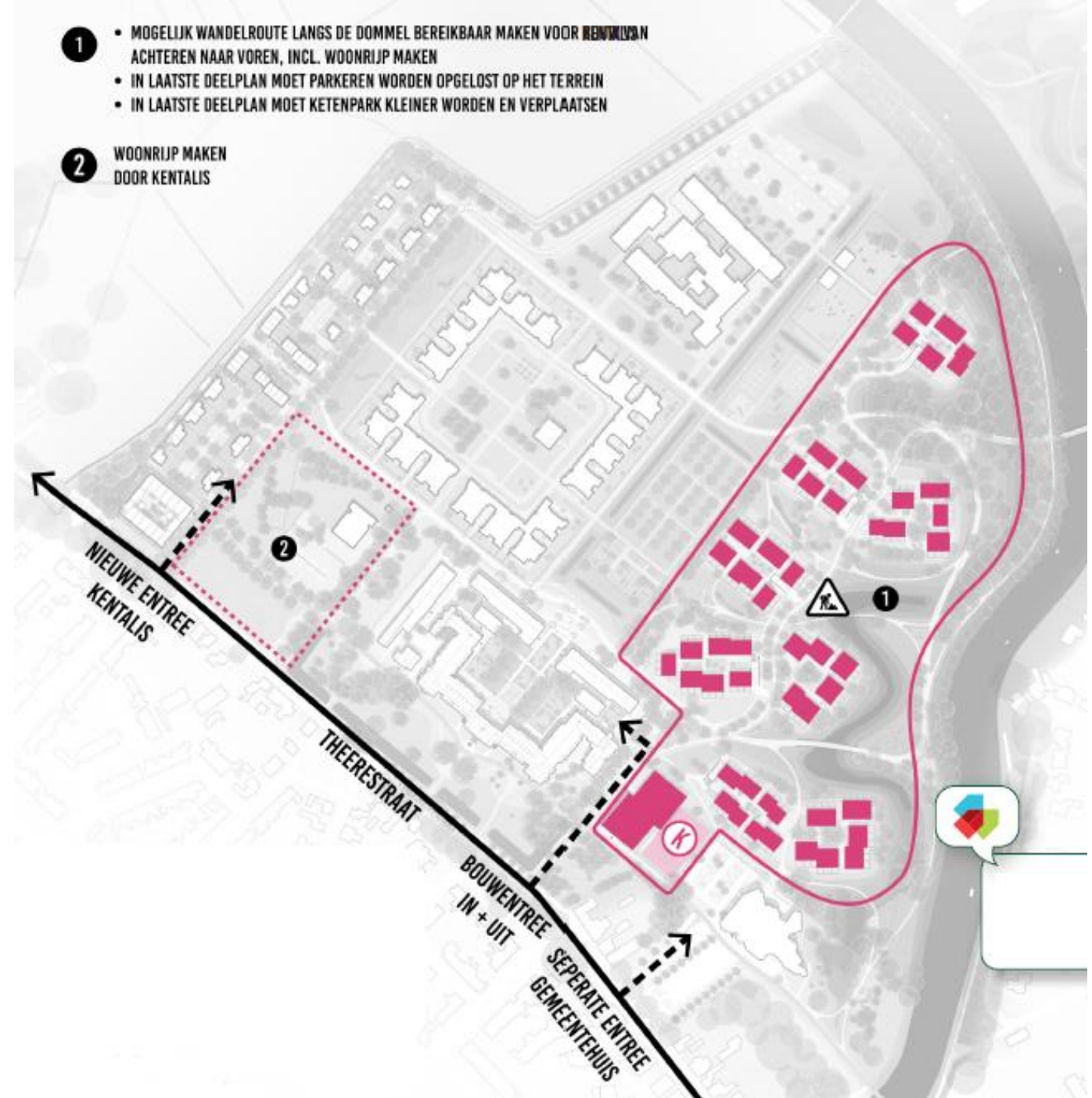
Fase 2 Polderzicht



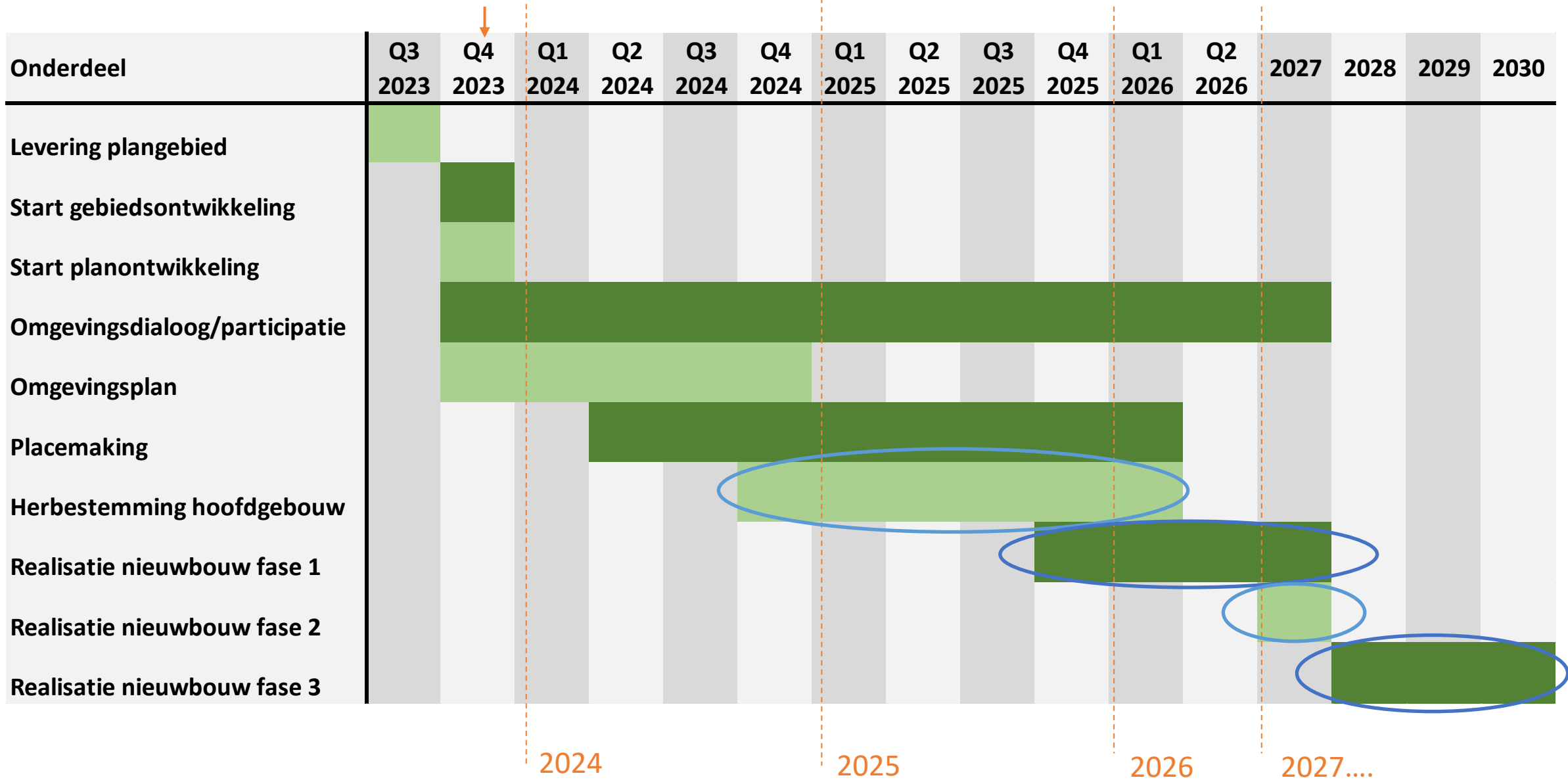
Fase 3 Dommelpark

- 1 • MOGELIJK WANDELROUTE LANGS DE DOMMEL BEREIKBAAR MAKEN VOOR WANDELERS
ACHTEREN NAAR VOREN, INCL. WOONRIJP MAKEN
- IN LAATSTE DEELPLAN MOET PARKEREN WORDEN OPGELOST OP HET TERREIN
- IN LAATSTE DEELPLAN MOET KETENPARK KLEINER WORDEN EN VERPLAATSEN

- 2 WOONRIJP MAKEN
DOOR KENTALIS



Wanneer gebeurt wat?





3 pijlers (voor een fijne leefomgeving):

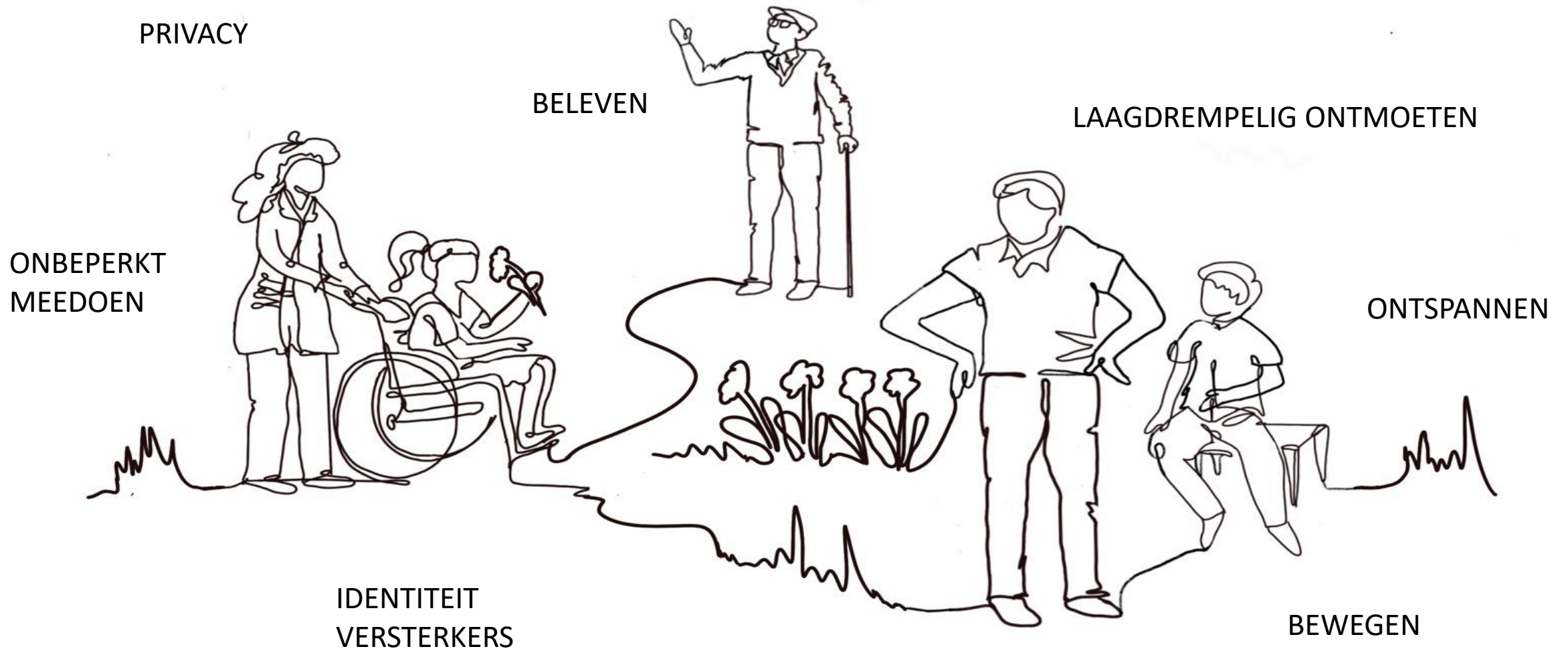
Historie (Identiteit)

Natuur (vitaliteit)

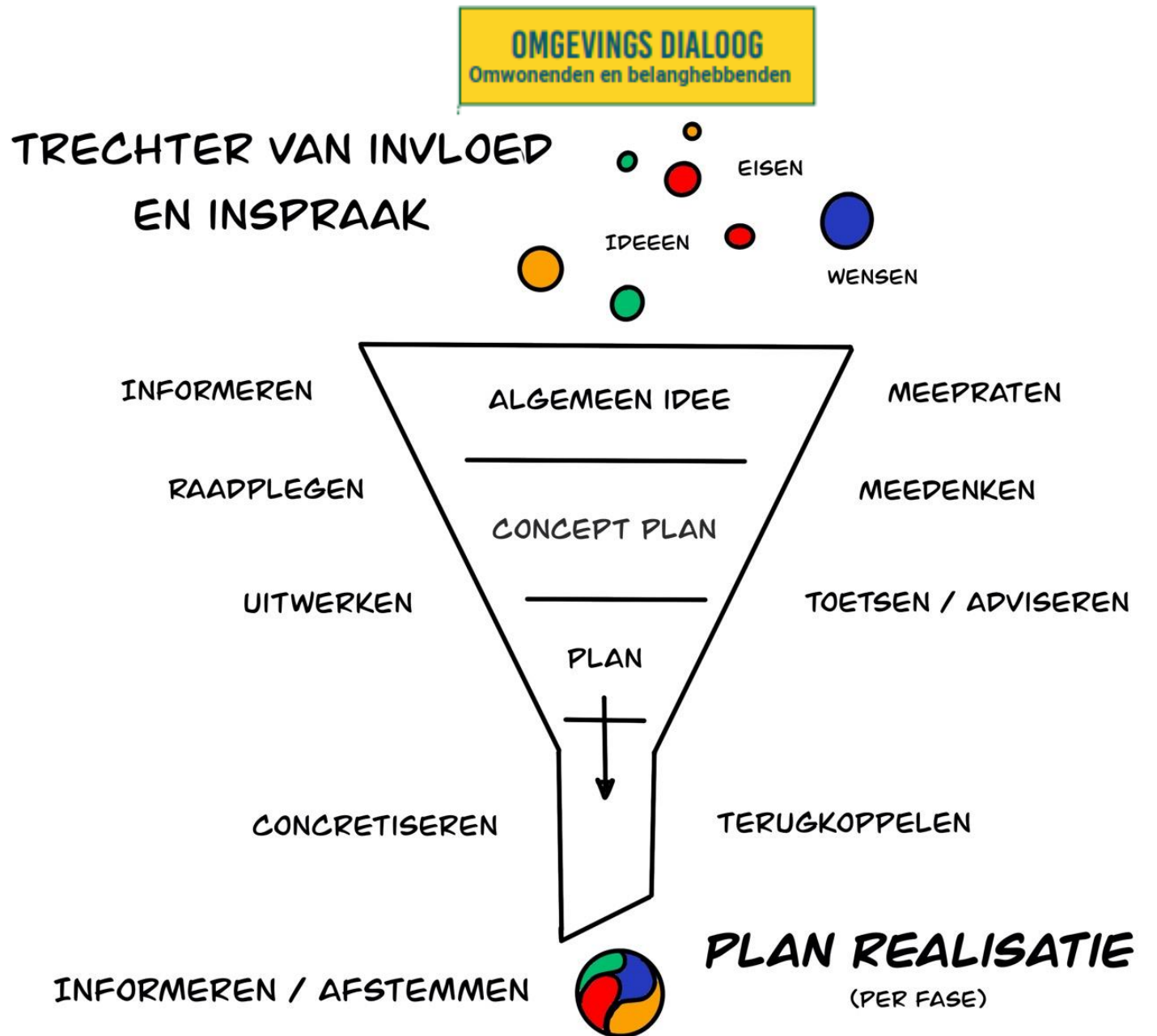
Samen + leven (onbeperkt meedoen)



Sociale planologie - Hoe biedt de ruimte mogelijkheden en beperkingen aan menselijk gedrag



....hoe kunnen we op onderdelen meedenken?





Domein aan de Dommel

Een passend gebaar