

Sfeerverslag Werksessie 1

19 april 2024, Sint-Michielsgestel

In dit sfeerverslag een doorkijkje naar de belangrijkste resultaten uit werksessie 1.



Verloop werksessie 1

Een goede mix van 20 aanwezigen verzamelden zich in het hoofdgebouw. Na de lunch heette Jos iedereen welkom en nam de gasten mee in de opzet van de middag. Ook gaf Simon een update over ontwikkelingen rondom de plannen van BPD.

In verschillende sfeervolle ruimtes in het hoofdgebouw van Kentalis gingen we over deze vijf onderwerpen met elkaar in gesprek: vernieuwd karakter, samenleven & ontmoeten, mobiliteit en programmering en voorziening en samenbouwen.

Als laatste sloot Jos de werksessie plenair af met een terugkoppeling per onderwerp. Gevolgd door een borrel waar iedereen nog even kon na praten. De goede mix van aanwezigen zorgde voor veel input en de aanpak sloeg goed aan. Dank voor de complimenten en de gegeven input.

Doorkijk resultaten werksessie 1

Tijdens de werksessie is veel input geleverd op verschillende vraagstukken aansluitend op ieder onderwerp. Hier volgt een doorkijkje.

Weerspiegeling unieke karakter

Bij meerdere onderwerpen kwam naar voren dat het nieuwe Domein aan De Dommel duidelijk het unieke karakter van het gebied moet weerspiegelen. Dit houdt o.a. in dat:

- Het karakter van het gebied bijdraagt aan bewustwording en wederzijds begrip voor bewoners en gebruikers van het gebied.
- Goede afspraken over rust, reuring en overgangsgebieden.
- De nadruk in het gebied moet niet te veel liggen op zorg. Het wordt een gebied voor iedereen.
- De historische uitstraling van de gebouwen wordt behouden, maar dat gold minder voor de religieuze uitstraling en oude naamgeving. Bepaalde groepjes hebben op voorbeelden van architectuur met stickers aangegeven wat voor elementen ze wel of niet terug zouden willen zien in het Domein aan De Dommel.

Voorzieningen voor verbinding en scheiding in en rondom het hoofdgebouw

Bij alle onderwerpen zijn veel voorbeelden voor de invulling van het hoofdgebouw benoemd. Benadrukt werd dat er een balans moet zijn tussen zorg voorzieningen en andere voorzieningen,

zodat het hoofdgebouw aantrekkelijk is voor bezoekers en aansluit bij het unieke karakter van het gebied.

Een aantal voorbeelden van voorzieningen waren: werkruimtes, een streekwinkeltje, een cultureel centrum, een kinderopvang, een museum, een sport- en dansstudio, een huiskamer, horeca, doventaal lessen, zorgfaciliteiten, een leesruimte, stilteplekken en overnachtingsmogelijkheden voor naasten.

Daarnaast werden er voorzieningen aangedragen voor de omgeving van het hoofdgebouw. Bijvoorbeeld voorzieningen voor de verbinding tussen bewoners en bezoekers door middel van een zintuigenroute, gezamenlijk tuinbeheer en een speelplaats met toestellen die aansluiten bij alle doelgroepen. Meermaals werd ook benoemd dat er veel natuur en organische vormen in de omgeving van het hoofdgebouw moeten komen, denk aan natuurlijke scheiding tussen rust en reuring of heel concreet een vogelvolière of kinderboerderij.

Verandering naar het nieuwe Domein aan De Dommel

Verschillende initiatieven zijn benoemd waarmee de huidige betrokkenen van Kentalis zich al kunnen voorbereiden op het nieuwe Domein aan De Dommel en waarmee ze nu al verbinding kunnen maken met de omgeving. Bijvoorbeeld:

- Pop-up horeca.
- Kunsttentoonstellingen van cliënten.
- Dagbesteding.
- Opstarten van een gezamenlijke moestuin op het terrein.
- Opzetten van een digitaal platform met een prikbord waarop verschillende doelgroepen elkaar kunnen bereiken en initiatieven kunnen delen.



Omgaan met veel verschillende mobiliteitsstromen

Binnen het onderwerp mobiliteit is geïnventariseerd welke bewegingen er in en rondom het hoofdgebouw zullen komen. Dit varieerde van laden en lossen van leveranciers voor de voorzieningen in het hoofdgebouw, cliëntbewegingen en bezoekers eerstelijnszorg tot een helikopterlandplek. Voor ieder van deze mobiliteitsstromen gelden weer andere aandachtspunten. Zo is goede bereikbaarheid van het hoofdgebouw belangrijk voor bezoekers en werkenden. En op het terrein zelf moet rekening gehouden worden met de cliënten van Kentalis, net als de toekomstige bewoners.

Deze verschillende verkeersstromen kunnen gescheiden worden. Bijvoorbeeld met verschillende soorten bestratingsmateriaal, zodat cliënten met visuele beperking dit kunnen voelen, en duidelijke bebording. Deze bebording kan daarnaast informeren over het unieke gebied op een kleurrijke en ludieke manier. Ook zijn ideeën geopperd om de snelheid van verkeer op het terrein te verminderen, bijvoorbeeld met een rotonde, drempels, loslopende kippes en slimme toepassingen van begroeiing.

Toegankelijkheid hoofdgebouw

Voor de toegankelijkheid van het hoofdgebouw voor alle doelgroepen kwamen er ideeën naar voren gericht op de cliënten van Kentalis. Bijvoorbeeld rolstoelvriendelijke inrichting, lichtflitsen bij de deurbellen en borden met gebarentaal. Andere ideeën waren gericht op de organisatie van beperkte toegankelijkheid van specifieke delen van het hoofdgebouw.

Openbaarstellen hoofdgebouw

De deelnemers van de werksessie zagen overigens veel voordelen in het openbaar stellen van het hoofdgebouw. Het geeft meer mogelijkheden, niet alleen voor cliënten, maar ook voor ondernemers.

De aandachtspunten in het openbaar stellen van het hoofdgebouw en het gebied rondom hadden betrekking op de veiligheid en de verstoring van rust. In deze rust zit wel een wederkerigheid, naar cliënten én bewoners.

Auto te gast

Als voordelen aan een terrein waarin de auto te gast is, benoemden de deelnemers o.a. dat het kansen biedt voor deelauto's, een mooiere leefomgeving met meer groen en betere veiligheid. Bij het aandachtspunt auto te gast werd benoemd dat dit mogelijk de bereikbaarheid voor mensen die slechter ter been zijn zou beperken. Anderen gaven aan dat afspraken en handhaving belangrijk zijn en dat er rekening gehouden moet worden met piekmomenten.

Samenbouwen

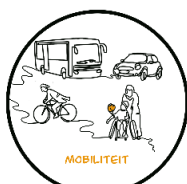
Alle groepen hebben de vragen voor het onderwerp samenbouwen besproken. Hier kwam o.a. naar voren dat het belangrijk is om te informeren in verschillende richtingen. Zo moeten de nieuwe bezoekers van het terrein, zoals chauffeurs, bouwers en aannemers geïnformeerd worden over een dubbel zintuigelijke beperking en de huidige bewoners, naasten en zorgmedewerkers over het bouwproces.

De aanwezigen gaven aan dat ze graag geïnformeerd willen worden over overlast, het verloop van de bouw, het ontwerp van het nieuwe gebied, beleving van historie, behoud en afbraak historische elementen en het onderhoud van de tuin. Deze informatie willen ze ontvangen via een website, billboard, sociale media en/of de regionale krant, ondersteund door filmpjes en foto's.

Tijdens het bouwproces moet er verder rekening gehouden worden met het beperken van de overlast, bijvoorbeeld door te bouwen in fases en tijden af te spreken voor bouwlawaai. Verder moet er rekening gehouden worden met de verkeersveiligheid. Iemand geeft ook aan dat er tot nu toe nog te weinig bekend is over wat er gaat gebeuren.

Het vervolg

Wij kijken terug op een zeer positieve en nuttige eerste werksessie, waarin veel relevante informatie is verzameld voor de verdere ontwikkeling van het nieuwe Domein aan De Dommel. In de zomer, op vrijdagmiddag 21 juni (dus niet op 24 mei zoals eerder aangekondigd), zal er een tweede werksessie plaatsvinden waarin we doorpraten over de vijf verschillende onderwerpen.



Over Domein aan de Dommel en het participatieproces.

Het voormalig hoofdgebouw en een deel van het terrein van Koninklijke Kentalis zijn per 1 september 2023 in handen van BPD. BPD wil het gebouw en terrein in nauwe samenwerking met Kentalis en de gemeente Sint-Michielsgestel transformeren tot een prachtige leef- en woongemeenschap met betaalbare en duurzame koop- en huurwoningen en passende (commerciële) voorzieningen binnen een bijzondere landschappelijke omgeving.

Bureau Stroom heeft in opdracht van BPD een participatieplan opgesteld om samen met belanghebbenden, stakeholders en geïnteresseerden in een participatietraject toe te werken naar een zo goed mogelijk definitief plan. De werksessies zijn daar een belangrijk onderdeel van.